

## Benötigte Informationen bzw. Unterlagen

Folgende Angaben und Unterlagen sind für die Bewertung notwendig. Bitte senden Sie mir diese möglichst vor dem Begehungstermin in Kopie zu. Nicht vorhandene Unterlagen und Auskünfte können nach Absprache auch durch das Sachverständigenbüro beschafft oder erstellt werden.

Benötigte Informationen bzw. Unterlagen	Wo sind diese zu finden?	Für unser Gutachten notwendig?
<b>Bauunterlagen und Genehmigungen</b>		
Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate	Grundbuchamt beim Amtsgericht	
Flurkarte (Lageplan)	Kataster- und Vermessungsamt	
Baulastenauskunft	Baulastenverzeichnis beim Bauordnungsamt	
Wohn- und Nutzflächenberechnung (Quadratmeter)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
Grundrisspläne aller Geschosse (auch Keller)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
Schnitte von allen Geschossen	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
Ansichten	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
Schlussabnahmeschein (Bauabnahme)	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
Bei Sanierung oder Anbau: Jahr und Kostenaufwand. Zusätzlich genehmigte Bauunterlagen und Schlussabnahmeschein.	Genehmigte Baupläne, Bauakte beim Bauamt	
<b>Bei Wohnungseigentum</b>		
Teilungserklärung und Aufteilungsplan	Verwalter/Grundakte beim Grundbuchamt/alter Kaufvertrag	
Bezeichnung des Wohnungseigentums (z.B. Whg. Nr. 7; Keller Nr. 8, etc.)	Teilungserklärung/ Grundbuchauszug / alter Kaufvertrag / Grundakte beim Grundbuchamt	
Anschrift des Verwalters	Ihre letzte Abrechnung	
Aktuelles Hausgeld	Verwalter/Abrechnung	
Die letzten 3 Protokolle der Versammlung, Wirtschaftsplan und Beschlussammlung.	Verwalter/eigene Unterlagen	
Energieausweis	Verwalter/eigene Unterlagen	
<b>Bei im Grundbuch eingetragenen Rechten</b>		
z.B. Erbbaurecht / Wegerechte / Dienstbarkeiten / Leitungsrechte / Rentenrechte	Grundakte beim Grundbuchamt / ursprünglicher Notarvertrag in Ihren eigenen Unterlagen	
<b>Sonstiges</b>		
Bei vermieteten Objekten: Mietverträge und letztes Mieterhöhungsschreiben, Kontaktdaten der Mieter	Aus Ihren Unterlagen	
Energieausweis	Aus Ihren Unterlagen	
Falls Sie als Betreuer durch das Gericht bestellt sind: Gerichtliche Bestellungsurkunde	Aus Ihren Unterlagen	
Vollmacht zur Akteneinsicht beim Bauamt und Grundbuchamt	Einen Vordruck erhalten Sie von mir zusammen mit dem Auftrag.	

Je nach Art des Bewertungsobjektes bzw. der Auftragsgestaltung können weitere Unterlagen erforderlich werden.

Stand: Januar 2022